

## Некоторые проблемы общегородского центра крупнейшего города

**М. В. Губина, О. П. Подгорная, Н. В. Мороз,** *Харьковская  
национальная академия городского хозяйства*

Об историческом центре города можно говорить много. Одной из важнейших задач, является сохранения его целостности и исторической ценности. Но город должен отвечать требованиям современного жителя. Это касается и его архитектурного облика. Для того чтобы найти баланс между прошлым и настоящим, необходимо признать важнейшую ценность исторического наследия, необходимо объявить историческую часть города "достопримечательным местом". С одной стороны, было бы правильным вынести жилую и деловую застройку за пределы исторического центра. Например, создавать привлекательные для бизнеса новые территории и деловые центры за пределами исторического центра, что позволит снизить там деловую активность и освободить его для пешеходов и туристов. Но так как необходимых территорий для новой застройки в центре нет, то, несмотря на возникшую необходимость строить в историческом центре города, следует провести функционально планировочный и композиционный анализ застройки, для того, что бы выяснить возможность необходимого сноса, реставрации и револоризации архитектурной среды.

Требование сопоставления полученных данных с предполагаемой моделью современной ситуации являются необходимым условием определения соответствия элементов окружающей застройки существующим эстетическим качествам исторической архитектурной среды. Регламентации следует подвергать новые здания в зависимости от их локальной функции по отношению к памятникам. В зоне наибольшей концентрации исторической застройки степень ограничения должна быть наивысшей: этажность, протяженность, стилистика, пропорции, материалы. По мере удаления от зоны концентрации исторической застройки требования к организации среды могут быть менее строгими. Допускается, что на периферии исторического центра варьируется только этажность новой застройки.

С другой стороны, исторический центр не должен оставаться привлекательным только для туристической сферы города, здесь тоже должна вестись активная общественная жизнь, как и в других частях города. При большой функциональной нагрузке, ещё одной зоной необходимой центру города является - жилищная. Она нужна для того, чтобы жизнь центра города не прекращалась с наступлением ночного времени суток.

В силу того, что есть необходимость внедрять сооружения торгового и общественного обслуживания, их можно размещать, в том числе и в исторических зданиях. Но в центрах крупных городов, в районах с исторической застройкой уличная сеть не рассчитана даже на существующий объем розничной торговли и автомобильного движения, так как этому препятствует мелкая, дробная сеть исторических улиц, их габариты, а в

последнее время отмечается перенасыщенность их приватными автомобилями.

Существенная реконструкция системы улиц здесь затруднена необходимостью сохранения ценных памятников истории, культуры и архитектуры.

Градостроительная практика по формированию современных центров крупнейших городов на основе их реконструкции выступает за создание гармоничной взаимосвязи новой и исторической застройки. Важно сохранить древние архитектурно-художественные ансамбли городов и адаптировать их в современную городскую структуру.

В центре города и теперь бурлит активная жизнь, что связано с годами формирующейся системой административных и торговых учреждений, рекреаций и т.д.. В центрах крупнейших городов находятся административные учреждения регулирующие жизнедеятельность области и исполняющие роль объектов обслуживания региона. Это привлекает население региона и в то же время ведёт к перенасыщенности дневного населения центра, а также к перегрузке транспорта в центре.

Идея полицентрии позволяет решить ряд вопросов по разгрузке центров крупнейших городов, переместив целый ряд жизненно важных функций в периферийный районы.

С разрастанием города, с увеличением количества жителей возникает необходимость продублировать ряд функций, присущих изначально общегородским центрам, в центрах периферийных районов и жилых массивов города. Это позволит сформировать сеть центральных мест города.

Объекты, определяющие центральные функции города:

1. Парки.
2. Административно-деловые сооружения.
7. Торговые центры.
8. Развлекательные центры.
8. Научно-исследовательские объекты.
9. Высшие учебные заведения.
10. Гостиничные комплексы для обслуживания приезжих.
11. Жилая застройка.